**Právě dokončovaná administrativní budova CRYSTAL
směřuje k ocenění BREEAM Excellent**

 **Po získání Průkazu energetické náročnosti budovy nejvyšší úrovně (A) míří GES REAL, a.s.
se svým vinohradským kancelářským projektem Crystal k certifikaci BREEAM Excellent**

Praha 19. března 2015

Certifikace BREEAM(Building Research Establishment Environmental Assessment Method) se pro nově stavěné kancelářské budovy pomalu stává standardem a ani vinohradská budova Crystal není v tomto ohledu výjimkou. *„Trend zelených certifikací se začal v České republice prosazovat přibližně před třemi lety a od té doby u nás můžeme mnohem častěji najít budovy pyšnící environmentálními osvědčeními různé úrovně,“* říká Lenka Matějíčková ze společnosti ARCADIS CZ a.s., divize EC Harris. *„V  České republice je nejčastěji vidět britská certifikace BREEAM, která v mnoha ohledech lépe reflektuje evropské normy a standardy projektování a výstavby, než je tomu u druhé v pořadí – americké certifikace LEED,“* dodává Matějíčková.

Environmentální certifikace umožňuje velmi komplexní přístup k budovám a postihuje stavbu jako celek. Nenahlíží na ni jako na pouhého konzumenta energie, jehož energetický apetit je nutné optimalizovat. Každá kancelářská budova má být hlavně příjemným a užitečným pracovním prostorem s odpovídajícím zázemím, tepelným i světelným komfortem a jednoduchým intuitivním ovládáním.
A právě takovou budovou je Crystal. Díky úzké spolupráci architekta, profesantů, developera
i jednotlivých konzultantů tak vyrostla stavba, která svými parametry v oblasti spotřeby energie, zdravého a příjemného pracovního prostředí, použitých kvalitních materiálů, ale i například úsporných prvků v procesu výstavby s jistotou směřuje k ocenění BREEAM Excellent, které je pro kancelářské budovy v České republice zatím spíše výjimkou.

**Dominanta Vinohrad**

Nevšední architektura, perfektní dostupnost centra, vysoké standardy, genius loci - to vše spolu s exkluzivním designem činí z Crystalu opravdu výjimečnou stavbu. *„Budova je soudobou dominantou lokality. Vychází vstříc požadavku na homogenizaci urbanistické struktury území a nájemcům nabízí skvělou viditelnost a možnost prezentovat se v objektu, který je v mnoha směrech unikátní,“* uvádí Václav Thoss, Senior Project Developer společnosti GES REAL, a.s.

Budova se skládá ze dvou navzájem propojených částí. Ve velkém a malém Crystalu je k dispozici celkových 14 440 m2 pronajímatelné plochy. 12 828 m2 moderních kanceláří (až 1 500 m2 v jednom patře) doplní v přízemí cca 1 043 m2 obchodních ploch a sklady v suterénu. V podzemí zaparkuje 121 vozů. Další parkovací stání jsou k dispozici na hlídaném povrchovém a podzemním parkovišti přímo naproti budově. Nájemné se zde pohybuje od 14,50 až po 19,50 eur v nejvyšších patrech. Poplatky za služby dosahují cca 95 Kč za metr čtvereční a měsíc. Parkovací stání lze pořídit za 110 EUR měsíčně.

Flexibilita interiérů umožňuje efektivní dělení půdorysů až do pěti nájemních celků, z nichž nejmenší se nabízí už od 195 čtverečních metrů*. „V tuto chvíli je obsazeno bezmála 50 % plochy a dále jednáme,“* uvedl Václav Thoss*. „V současné době jsme v kontaktu především se zájemci o 400 a více m*2*,“* dále upřesnil.

V rámci stavby se počítá i s designovou kavárnou, poskytující nejen možnost občerstvení, ale i příjemný prostor pro schůzky či neformální jednání. Desítky dalších obchodů a restaurací se nachází v těsném okolí, nebo pak v nedalekém obchodní centrum Atrium Flora.

**Stavba finišuje**

V tuto chvíli probíhají na stavbě dokončovací práce. Hotová je i vnější fasáda. Práce gradují hlavně v interiéru budovy, kde se budují fitouty pro jednotlivé nájemce. Vybavení jednotek budoucích nájemců je šité na míru jejich specifickým požadavkům. Kolaudaci plánuje developer na přelom dubna a května roku 2015. První nájemci se do Crystalu nastěhují už v druhém kvartálu letošního roku.

**GES REAL, a.s.**

Developerem kancelářské budovy Crystal je česká společnost GES REAL, a.s. se svojí dceřinou společností PRAGUE REAL ESTATE INVEST, s.r.o.
GES REAL, a.s., člen finanční skupiny GES GROUP, je aktivní v developmentu kancelářských budov a luxusního rezidenčního bydlení a. [GES REAL](http://www.gesreal.cz/) zastřešuje komerční development od akvizice přes realizaci až po následný prodej na koncového investora („trade development“).

[www.crystal-prague.cz](http://www.crystal-prague.cz)

[www.gesreal.cz](http://www.gesreal.cz)

[www.gesgroup.cz](http://www.gesgroup.cz)